

st. 1 Decembrie 1918 no. 4
"Casa căsătorilor"



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr.cerere	13850
Ziua	11
Luna	06
Anul	2013

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 23536-C1-U3
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe
Nr. CF vechi: Nr. 1147
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 1147)

Unitate individuala

Adresa: Sfântu Gheorghe, nr. ap. III

Parti comune: gangul de acces, pereti despartitori, plansele, sarpanta, invelitoarea si terenul

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata construita (mp)	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	Top: 215/ 2/ 1/ III, 214/ 3/ III	-	797,0	78%	78%	Apartamentul nr. III compus la parter din gang de acces, depozit cu 17,82 mp, depozit cu 24,40 mp, depozit cu 17,99 mp, depozit cu 26,47 mp, depozit cu 25,50 mp, depozit cu 18,30 mp, 2 casa scării, antreu cu 11 mp, hol cu 32,41 mp, garderobă cu 10,15 mp, grup sanitar cu 6 cabine, la etaj: cameră cu 26,32 mp, oficiu cu 1,80 mp, wc cu 2,49 mp, grup sanitar cu 5 cabine, hol cu 63,76 mp, birou cu 31 mp, oficiu cu 6,32 mp, sala oficiere cu 72,64 mp, hol cu 41,03 mp, sală cu 27,59 mp, oficiu cu 7,74 mp, depozit cu 6,48 mp, sală cu 33,24 mp, sală cu 29,67 mp, hol cu 23,45 mp, birou cu 24,57 mp, birou cu 20,54, depozit cu 10,98 mp, birou cu 19,50 mp, hol cu 13 mp, birou cu 33,81 mp, balcon exterior și 4 încăperi pivniță cu suprafața totală de 117 mp, evidențiat în Cf colectivă pe hârtie nr. 1147 Sf. Gheorghe.

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

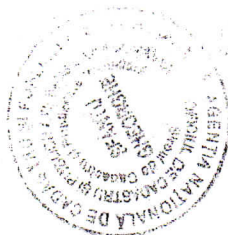
CARTE FUNCIARA NR. 23536-C1-U3
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
950 / 14.12.1956	
Decret nr. 921/1950	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, naționalizare, dobândit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1 (provenita din conversia CF 1147)
1 STATUL ROMÂN	
889 / 04.07.1958	
Decizie nr. 38/1958	
B2 drept de administrare operativă	A1
1 ÎNTEPRINDEREA DE GOSPODARIE RAIONALĂ SF. GHEORGHE	(provenita din conversia CF 1147)

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 23536-C1-U3
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



5

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 23536-C1-U3
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

Unitate individuala

Adresa: Sfântu Gheorghe, nr. ap. III

Parti comune: gangul de acces ,pereti despatitori,plansele,sarpanta,invelitiioarea si terenul

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata (mp)	Suprafata utila (mp)	Nr. Topografic	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	Top: 215/ 2/ 1/ III, 214/ 3/ III	-	797,0		78%	78%	Apartamentul nr. III compus la parter din gang de acces, depozit cu 17,82 mp, depozit cu 24,40 mp, depozit cu 17,99 mp, depozit cu 26,47 mp, depozit cu 25,50 mp, depozit cu 18,30 mp, 2 casa scări, antreu cu 11 mp, hol cu 32,41 mp, garderobă cu 10,15 mp, grup sanitar cu 6 cabine, la etaj: cameră cu 26,32 mp, oficiu cu 1,80 mp, wc cu 2,49 mp, grup sanitar cu 5 cabine, hol cu 63,76 mp, birou cu 31 mp, oficiu cu 6,32 mp, sala oficiere cu 72,64 mp, hol cu 41,03 mp, sală cu 27,59 mp, oficiu cu 7,74 mp, depozit cu 6,48 mp, sală cu 33,24 mp, sală cu 29,67 mp, hol cu 23,45 mp, birou cu 24,57 mp, birou cu 20,54, depozit cu 10,98 mp, birou cu 19,50 mp, hol cu 13 mp, birou cu 33,81 mp, balcon exterior și 4 încăperi pivniță cu suprafața totală de 117 mp, evidențiat în Cf colectivă pe hârtie nr. 1147 Sf. Gheorghe.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. C16643/11-06-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
11/06/2013

Data eliberării,
/ /

Asistent-registrator,
IOLANDA GASPAR

(semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

13-06-2013





EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr.cerere	13851
Ziua	11
Luna	06
Anul	2013

A. Partea I. (Foaie de avere)

Adresa: Sfântu Gheorghe, Strada 1 Decembrie 1918, nr. 4

Nr. Topo: 215/ 2/ 1,214/ 3 Suprafata: -

Parti comune: gangul de acces ,pereti
despatitori,plansele,sarpanta,invelitiorea si terenul

Observatii: -

CARTE FUNCARA NR. 23536-C1
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

Nr. CF vechi: Nr.1147
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr.
1147)

Nr. tron son	Sca ra	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. CF individ	Supraf. utila	Cota parti comune	Cota teren	Observatii
-		parter	1	1	23536-C1-U1	-	5,5%		Unitate nr. I compusa din magazin cu suprafata de 60,50 m.p. depozit cu suprafata de 26,10 m.p., depozit cu suprafata de 12,95 m.p. cu suprafata totala de 99,55 m.p., cu cota de participare la partile de uz comun de 5.5%, evidentiata in Cf colectiv pe hartie nr. 1147, identic cu nr. top. 215/2/1,214/3/1/1
-			II	2	23536-C1-U2	-	11%		Apartamentul nr.II compus din magazin cu 60,04 m.p., depozit cu 30,7 m.p., depozit cu 14,01 m.p., 3 încăperi pivniță sub cele descrise mai sus cu 28,20 m.p., 11,50 m.p. și 55 m.p., evidentiata în CF colectivă pe hârtie nr.1147 Sf.Gheorghe
-			III	3	23536-C1-U3	797,0	78%	78%	Apartamentul nr. III compus la parter din gang de acces, depozit cu 17,82 mp, depozit cu 24,40 mp, depozit cu 17,99 mp, depozit cu 26,47 mp, depozit cu 25,50 mp, depozit cu 18,30 mp, 2 casa scării, antreu cu 11 mp, hol cu 32,41 mp, garderobă cu 10,15 mp, grup sanitar cu 6 cabine, la etaj: camera cu 26,32 mp, oficiu cu 1,80 mp, wc cu 2,49 mp, grup sanitar cu 5 cabine, hol cu 63,76 mp, birou cu 31 mp, oficiu cu 6,32 mp, sala oficiere cu 72,64 mp, hol cu 41,03 mp, sală cu 27,59 mp, oficiu cu 7,74 mp, depozit cu 6,48 mp, sală cu 33,24 mp, sală cu 29,67 mp, hol cu 23,45 mp, birou cu 24,57 mp, birou cu 20,54, depozit cu 10,98 mp, birou cu 19,50 mp, hol cu 13 mp, birou cu 33,81 mp, balcon exterior și 4 încăperi pivniță cu suprafata totală de 117 mp, evidentiata în Cf colectivă pe hârtie nr. 1147 Sf. Gheorghe.
-			Unitate nr. II	4	23536-C1-U4	-	5,5%		Unitate nr. II compusa din 3 incaperi, pivnița cu suprafata de 40,72 mp, 22,40 mp si 10, 87 mp cu o suprafata totala de 83,99 mp evidentiata in CF col nr. 1147.
TOTAL						797,00			
Descriere									

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCARA NR. 23536-C1
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

CONSTRUCTIE

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
NU SUNT	
Unitate individuala Nr: 1	
Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
16005 / 20.08.2007	
Contract de vanzare-cumparare nr. 1656, din 01.01.2007	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1 (provenita din conversia CF 6634)
1 SZARAZ ENIKO, necasatorita	
Unitate individuala Nr: II - Parter	
Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
3797 / 21.06.2004	
Contract de vanzare-cumparare nr. 922/2004, emis de NP Profiroiu Marilena	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1 (provenita din conversia CF 6635/ Sf.Gheorghe)
1 SC DESFACERE MIMY-ZUP SRL SF.GHEORGHE	

Donat Anuș - Măte
asistent - registru
principal



4015 / 05.05.2005	Contract de ipoteca nr. 715/2005, emis de NP Profiroiu Marilena	
B2	interdicție de înstrăinare, grevare, demolare, restructurare	A1 (provenita din conversia CF 6635/ Sf.Gheorghe)
1	BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA SUCURSALA JUDEȚEANĂ COVASNA SF.GHEORGHE	
4752 / 05.05.2006	Contract de ipoteca nr. 702/2006, emis de NP Profiroiu Marilena	
B3	interdicție de înstrăinare, grevare, demolare, restructurare	A1 (provenita din conversia CF 6635/ Sf.Gheorghe)
1	BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA SUCURSALA JUDEȚEANĂ COVASNA SF.GHEORGHE	
8303 / 28.04.2009	Act notarial nr. contract de ipotecă nr. 559, din 28.04.2009, emis de NP PROFIROIU MARILENA	
B4	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, demolare și restructurare în favoarea	A1 -
1	BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA BUCUREȘTI, CIF: 361757	

Unitate individuala Nr: III

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
950 / 14.12.1956	
Decret nr. 921/1950	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, naționalizare, dobândit prin Lege, cota actuala 1 / 1
1	STATUL ROMÂN
889 / 04.07.1958	
Decizie nr. 38/1958	
B2	drept de administrare operativă
1	ÎNTEPRINDEREA DE GOSPODARIE RAIONALĂ SF. GHEORGHE

Unitate individuala Nr: Unitate nr. II

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
26433 / 21.12.2007	
Contract de vânzare-cumparare nr. 2370/2007, emis de NP Profiroiu Marilena	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1 / 1
1	SZILAGYI JANOS PETER, necasatorit
13424 / 11.06.2008	
Contract de garantie imobiliara nr. 804/2008, emis de NP Profiroiu Marilena	
B2	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare
1	VOLKSBANK ROMANIA SA CU SEDIUL IN BUCURESTI

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 23536-C1
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

CONSTRUCTIE

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Unitate individuala Nr: 1

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Unitate individuala Nr: II

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
4015 / 05.05.2005	
Contract de ipoteca nr. 715/2005, 702/2006, emis de Profiroiu Marilena	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 150.000,00 / RON, + dobânzile aferente conf.Înch.nr.4015/2005, 4752/2006
1	BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA SUCURSALA JUDEȚEANĂ COVASNA SF.GHEORGHE
8303 / 28.04.2009	
Act notarial nr. contract de ipotecă nr. 559, din 28.04.2009, emis de NP PROFIROIU MARILENA	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 230.000,00 / RON, și celelalte obligații de plată aferente creditului (reprezentând majorarea ipotecii de sub C1 de la suma inițială de 150.000 Ron la suma finală de 380.000 Ron.)
1	BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA BUCUREȘTI, CIF: 361757

Benko Anna - Măria
asistent - registrator
principal

Unitate individuala Nr: III

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Unitate individuala Nr: Unitate nr. II

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
13424 / 11.06.2008	
Contract de garantie imobiliara nr. 804/2008, emis de NP Profiroiu Marilena	
C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 290.000,00 / CHF, si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1 (provenita din conversia CF 21721/a)
1 VOLKSBANK ROMANIA SA CU SEDIUL IN BUCURESTI	

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public. S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. C16644/11-06-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliara 272,

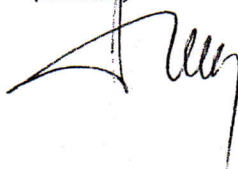
Data soluționării,
12/06/2013

Data eliberării,
/ /

13-06-2013

**Asistent-registrador,
ANNA-MARIA BENKO**

~~Benko Anna - Maria~~
~~asistent - registrador~~
~~principal~~
(semnatura)



Referent,


(para și semnatura)



57- 12 Decembrie 1918 nr. 4
TEREN



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr.cerere	13850
Ziua	11
Luna	06
Anul	2013

Acest raport este obtinut inainte de salvarea Cartii Funciare.

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 23536
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe
Nr. CF vechi: Nr. 1147
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 1147)

TEREN intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe, Strada 1 Decembrie 1918

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 215/ 2/ 1, 214/ 3.	Din acte: -; Masurata: 687	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 23536-C1 constructia C1 in CF 23536-C1

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 23536
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
13759 / 15.07.2009	
Act administrativ nr. hotarare nr. 110, din 28.05.2009, emis de Consiliul Local Sf. Gheorghe	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza Legii nr. 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 156 / 200	A1
1 MUNICIPIUL SF. GHEORGHE, proprietate privata	
22456 / 06.11.2009	
Act administrativ nr. 23536, din 06.11.2009, emis de BCPI SF GHEORGHE	
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare act. nr. 922/2004 BNP Profiroiu Marilena ,inch. nr. 3797/21.06.2004, dobandit prin Conventie, cota actuala 22 / 200	A1
1 SC DESFACERE MIMY-ZUP SRL SF.GHEORGHE	asupra cotei de teren aferenta apartamentului nr. II
B7 se noteza interdictiile de instrainare,grevare,demolare,restructurare conform act nr. 715/2005,inch. nr. 4015/05.05.2005	A1
1 BANCA COMERCIALA ROMANA SA SUCURSALA JUDETEANA COVASNA SF.GHEORGHE	asupra cotei de teren aferenta apartamentului nr. II
B8 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare act nr. 1656/2007,inch. nr. 16005/20.08.2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 11 / 200	A1
1 SZARAZ ENIKO, necasatorita	asupra cotei de teren aferenta Unitatii nr. I
B9 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare act. nr. 2370/2007 BNP Profiroiu Marilena ,inch. nr. 26433/21.12.2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 11 / 200	A1
1 SZILAGYI JANOS PETER	cota de teren aferenta Unitatii nr. II
B10 se noteaza interdictiile de instrainare,grevare,demolare,restructurare conform act. nr. 559/28.04.2009 ,inch. nr. 8303/28.04.2009 BNP Profiroiu Marilena	A1
1 BANCA COMERCIALA ROMANA SA BUCURESTI	asupra cotei de teren aferenta apartamentului nr. II

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 23536
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
13759 / 15.07.2009	
Act administrativ nr. hotarare nr. 110, din 28.05.2009, emis de Consiliul Local Sf. Gheorghe	
C2 Intabulare, drept de ADMINISTRARE, operativa, dobandit prin Lege, cota actuala 39 / 50	A1
1 CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE	

22456 / 06.11.2009			
Act administrativ nr. 23536, din 06.11.2009, emis de BCPI SF GHEORGHE			
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 1.000.000.000,00 / ROL, plus dobanzile aferente conform act nr. 715/2005, inch. nr. 4015/05.05.2005	A1	
		-	
	1 BANCA COMERCIALA ROMANA SA SUCURSALA COVASNA SF.GHEORGHE		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 230.000,00 / RON, si celelalte obligati de plata aferente creditului (reprezentand majorarea ipotecii de sub C.1 de la suma initiala de 150000 Ron la suma finala de 380000 Ron) confor. act. nr. 559/28.04.2009 BNP Profiroiu Marilena ,inch. nr. 8303/28.04.2009	A1	
		-	
	1 BANCA COMERCIALA ROMANA SA BUCURESTI		

9



Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCİARA NR. 23536
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 1147)

TEREN intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe, Strada 1 Decembrie 1918

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
Top: 215/2/1, 214/3.	687	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 23536-C1 constructia C1 in CF 23536-C1

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila in planul cadastral de carte funciara din sistemul informatic.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:-; Masurata:659	-	-	215/2/1	-
2	altele	DA	Din acte:-; Masurata:28	-	-	214/3	curte

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. C16643/11-06-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
11/06/2013

Data eliberării,
/ /

Asistent-registrador,
IOLANDA GASPAR

(semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

13-06-2013

